



Rahandusministeerium  
[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

SA Pannjärve Tervisespordikeskus  
[avo.sambla@gmail.com](mailto:avo.sambla@gmail.com)  
[alar.arukuusk@gmail.com](mailto:alar.arukuusk@gmail.com)

06.02.2023 nr 7-6/33-1

### **Arvamuse küsimine Pannjärve piirkonna detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks**

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud Illuka Vallavolikogu 28. augusti 2004 otsusega nr 40 kehtestatud Pannjärve piirkonna detailplaneeringu (koostaja AS K&H, töö nr 03DP12) kehtetuks tunnistamise eelnõu Pannjärve parkla, Pannjärve tervisespordikeskus katastriüksuste ja nende vahelise Pannjärve tee osas.

Detailplaneeringu tellija oli Illuka Vallavalitsus ning koostamise eesmärk oli Pannjärvel aastaringseid sportimis- ja aktiivse puhkuse võimalusi pakkuva tervikliku kompleksi väljaarendamine. Planeeritav ala asus Vasavere külas ja moodustas osa Ahtme metskond nr 25 katastriüksusest ja planeeringuala suurus oli ca 99 ha.

Detailplaneeringu alusel on moodustatud Pannjärve parkla (22901:001:0245) katastriüksus (krunt POS 1), millele on antud ehitusõigus 12 hoonele maksimaalse ehitisealuse kogupindalaga 750 m<sup>2</sup>. Krundile on rajatud kaks abihoonet ja parkla. Lisaks on planeeringualale moodustatud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Pannjärve tervisespordikeskus (22901:001:0255), millele detailplaneeringuga täiendavat ehitusõigust ei määratud, kuid kuhu on ehitatud tervisespordikeskust teenindavad hooned (suusamaja, külastuskeskus, suusalaenutuse hoone, suuskade määrimise hoone, teenindushoone, kompensaatorite hoone, grillkoda, kämpingud), seikluspark, mänguväljak ja parkla. Mõlemad kinnistud on sihtasutuse Pannjärve Tervisespordikeskus omandis. Ahtme metskond 25 kinnistule on rajatud suusarajad ja seatud tähtajatu servituut Alutaguse valla kasuks. Juurdepääsud mõlemale katastriüksusele toimuvad planeeringuala läbivalt Pannjärve teelt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Pannjärve piirkonna detailplaneeringuga on võimalik tutvuda:  
<https://evald.ee/alutagusevald/#/planeeringud/planeeringud/1300203>.

Palume võimalusel Teie arvamust antud eelnõu kohta hiljemalt 20.02.2023.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “Pannjärve piirkonna detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine”*